

# **EFFICIENZA ENERGETICA PER LE PA**

**SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA  
E DEI SERVIZI CONNESSI  
PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI  
(EDIZIONE 4)**

## LA CONVENZIONE

La **Convenzione SIE4** ha per oggetto la fornitura del servizio integrato energia e dei servizi connessi, da eseguirsi negli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni (ad esclusione di quelli in uso all'Amministrazione Sanitaria).

### LOTTI TERRITORIALI

**Lotto 13:** Regione Campania e Provincia di Potenza

**Lotto 15:** Regioni Calabria e Sicilia

**Lotto 16:** Regione Sardegna



### DURATA DELLA CONVENZIONE

(periodo in cui le Amministrazioni possono aderire)

**24** mesi dalla data di attivazione o fino all'esaurimento dell'importo massimo previsto per il Lotto, anche incrementato del 6/5 e 7/5 previsti dalla legge

**18** mesi ulteriori, su richiesta di Consip, qualora nei 24 mesi precedenti non si raggiunga il tetto massimo eventualmente incrementato e fino all'esaurimento del tetto massimo eventualmente incrementato



### DURATA DEI CONTRATTI DI FORNITURA

(fase di erogazione dei servizi)

**6** anni (Contratto Standard)

**9** anni (Contratto Esteso)

### I PRINCIPALI VANTAGGI

- **Semplificazione** del processo di selezione del Fornitore, con abbattimento di costi/tempi di acquisto di beni e servizi.
- **Prezzi vantaggiosi** tramite la maggiore concorrenza e l'aggregazione della domanda.
- **Contratto** di tipo ***Energy Performance Contract***. integrazione dei servizi «chiavi in mano» (fornitura del vettore, gestione tecnico-manutentiva ed efficientamenti energetici) e condivisione dei risparmi ottenuti sin dall'attivazione.
- Possibilità di **modulare la domanda** in base a specifiche esigenze e necessità.
- Realizzazione di interventi di efficientamento energetico a totale carico del Fornitore, finalizzati al **risparmio di energia primaria** e alla **riduzione degli impatti ambientali**.
- **Sistemi di controllo efficaci** per l'intera durata del contratto, con miglioramento della qualità della fornitura.
- Liberazione da **attività non "core business"**, con conseguente riduzione degli oneri gestionali e burocratici conseguenti.
- Migliore conoscenza e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare.
- Interfaccia con un **interlocutore unico**.

## I SERVIZI

### SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI INTESI COME *TOTAL BUILDING ENERGY*

- fornitura dei vettori energetici (combustibili, energia elettrica)
- gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed elettrici
- obiettivi garantiti di efficienza energetica tramite strumenti tipici dell'Energy Management, nel rispetto della normativa in materia di uso razionale dell'energia e di salvaguardia ambientale

### SERVIZI DA SELEZIONARE IN BASE ALLE NECESSITA'

#### A. SERVIZIO ENERGETICO TERMICO

Fornitura di energia termica

Gestione, Conduzione e Manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti Termici Integrati alla Climatizzazione invernale

#### B. SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO

Fornitura di energia elettrica

C. Gestione e Conduzione e Manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti di climatizzazione estiva

D. Gestione Conduzione e Manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti elettrici

### SERVIZI ATTIVATI AUTOMATICAMENTE INCLUSI NEL CANONE

#### E. SERVIZI DI ENERGY MANAGEMENT

Interventi di efficientamento con obiettivi garantiti

Installazione di sistemi di controllo, monitoraggio, telegestione, telecontrollo

Check, Diagnosi e certificazioni energetiche

#### F. SERVIZI DI GOVERNO

Sistema Informativo

Anagrafica Tecnica

Call Center

Programmazione e controllo operativo

## QUALE FORMULA?

### PARAMETRI MINIMI DI ACCESSO (ORDINATIVO MINIMO)

- **Attivazione servizi «A»**
- **Servizi abbinati «E» ed «F»**

### PERSONALIZZAZIONE DEI SERVIZI

Tipologia di adesione ai  
Servizi Facoltativi

#### SERVIZIO «B»

SI  
SI  
NO  
NO  
NO

#### SERVIZIO «C»

SI  
NO  
SI  
NO  
SI

#### SERVIZIO «D»

SI  
NO  
NO  
SI  
SI

### PERSONALIZZAZIONE DELLA DURATA DEL CONTRATTO

**È possibile scegliere tra la durata «standard» (6 anni) e quella «estesa» (9 anni)**

Nell'opzione del **contratto esteso a 9 anni** sono presenti vantaggi aggiuntivi per l'Amministrazione:

- un incremento della % di risparmio energetico garantito, per l'energia sia termica sia elettrica
- un conseguente incremento del margine economico derivante dalla condivisione dei risparmi energetici
- l'assicurazione di un contratto vantaggioso e di qualità per un maggior numero di anni
- interventi sull'involucro edilizio obbligatori